

## AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad tiene por **OBJETO: INFORMAR y GARANTIZAR el CORRECTO TRATAMIENTO** de los **DATOS PERSONALES** de todo aquel **TITULAR** que proporcione su información de forma **PERSONAL, DIRECTA O INDIRECTA** a través de expresiones alfabéticas, numéricas, gráficas, fotográficas y/o acústicas, con la **FINALIDAD** de contratar alguno de sus servicios legales.

**PROPERTY ASESORÍA LEGAL**, es una persona **Moral** constituida de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos y cuya actividad principal es la **Asesoría Jurídica en materia Inmobiliaria**.

**-RESPONSABLE, IDENTIDAD Y DOMICILIO\***. **PROPERTY ASESORÍA LEGAL**, será el responsable del debido tratamiento de los datos personales que usted nos proporcione, por lo que, señala como su domicilio el ubicado en: [GUANABANA 242, INTERIOR B, COLONIA NUEVA SANTA MARÍA, ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, CÓDIGO POSTAL 02820, EN LA CIUDAD DE MÉXICO](#).

Actuando en todo momento con apego a los lineamientos establecidos por la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su correspondiente Reglamento**, por lo cual se compromete a tratar los datos proporcionados por sus titulares únicamente con la finalidad de desarrollar satisfactoriamente **nuestros servicios legales de: I) Investigaciones, II) Asesorías legales, III) Elaboración de Contratos, Convenios, Requerimientos y/o Cartas; IV) Emisión de facturas, V) Mediaciones extrajudiciales, VI) Cobranzas, VII) Proceso judicial, sin comprometer la PRIVACIDAD** de estos frente a terceros ni su derecho a la **autodeterminación informativa**.

**-DATOS QUE SERÁN SOMETIDOS A TRATAMIENTO\***. Para cumplir satisfactoriamente con nuestros servicios ofrecidos, el responsable podrá solicitar los siguientes DATOS: **I) ARRENDADORES:** Documentos de Identidad, Domicilio, Titularidad de Propiedad, Datos Fiscales, Información bancaria (cuenta, clabe, banco y titularidad de cuenta para pago de rentas), Número Telefónico móvil y/o fijo, Correo electrónico (solicitados en el formato inicial de servicio) // **II) ARRENDATARIOS:** Documentos de Identidad, Domicilio, **SOLVENCIA** (Comprobantes de Ingresos y/o información Financiera), Datos Fiscales, Información laboral, Referencias Personales, Número Telefónico y Correo Electrónico (solicitados en el formato inicial de servicio). **III) FIADOR:** Documentos de Identidad, Domicilio, **SOLVENCIA** (Comprobantes de Ingresos, Información Financiera o escrituras de un inmueble de su propiedad), Información laboral, Referencias Personales, Número Telefónico y Correo Electrónico (solicitados en el formato inicial de servicio). **IV) TERCEROS:** Nombre, Apellidos, Número telefónico fijo y/o Móvil, **V) ASESORES INMOBILIARIOS:** Nombre y Apellidos, Inmobiliaria, Número Telefónico fijo y/o Móvil, Correo Electrónico, Datos Bancarios para realizar pago.

Para brindarles un servicio de excelente calidad es indispensable que los **TITULARES**, nos faciliten la información antes citada, para que los datos de nuestros archivos **físicos y/o digitales** sean **EXACTOS, COMPLETOS, PERTINENTES Y CORRECTOS**, puntualizamos que, en el supuesto de **RENOVAR EL SERVICIO LEGAL**, los titulares deberán **ACTUALIZAR** sus **DATOS**, permitiéndonos **REEMPLAZAR LA INFORMACIÓN ANTERIOR** y manteniéndola vigente.

**-FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE SUS DATOS\***. A) **FINALIDADES PRIMARIAS:** Los datos proporcionados por los **TITULARES** servirán para desarrollar los servicios inherentes a nuestro negocio legal, así como cualquier actividad derivada de la relación jurídica existente o que llegare a existir entre usted y **PROPERTY ASESORÍA LEGAL**, tales como: **I) Brindar información precisa de nuestros servicios, II) Desarrollo de investigaciones, III) Facturación, IV) Verificar que el PERFIL DE LOS CONTRATANTES SATISFAGA LOS REQUISITOS \*LEGALES\* NECESARIOS, V) Formalizar la Relación Contractual y/o en su caso elaborar el documento legal pertinente, VI) Consultas internas para llevar a cabo las Diligencias Extrajudiciales, VII) Cobranza, VIII) Desarrollar el Procedimiento Judicial ante la Autoridad competente, IX) Renovación del Servicio Legal, X) Darle cumplimiento a la legislación aplicable.**



**B) FINALIDADES SECUNDARIAS:** Mejorar el proceso de atención al cliente: **I) Promociones de Servicios, II) Encuestas de Satisfacción y/o Calidad en el Servicio, III) Informar sobre actualización en los servicios.**

**-CONSENTIMIENTO\*.** El tratamiento que le daremos a sus Datos se encontrará sujeto a que usted otorgue su consentimiento de manera expresa o tácita, el uso de sus datos acorde a las finalidades previamente descritas, Para efectos legales se entiende por consentimiento tácito a la **NO OPOSICIÓN DEL TITULAR** a la **OBTENCIÓN, USO, DIVULGACIÓN O TRANSFERENCIA** al momento en que se hagan de su conocimiento los términos y condiciones del presente **AVISO DE PRIVACIDAD**.

**PROPERTY ASESORÍA LEGAL, no transferirá, compartirá ni transmitirá con terceros la información proporcionada sin su consentimiento previo, salvo que: I) la transferencia sea necesaria para vaciar los datos de un contrato celebrado previamente a uno celebrado posteriormente, II) Cuando la transferencia sea necesaria para dar cumplimiento a una de las obligaciones jurídicas estipuladas en el contrato ya celebrado, vía Extrajudicial y/o Judicial.**

**-MODIFICACIONES EN EL AVISO DE PRIVACIDAD\*.** Con el objeto de cumplir cabalmente con nuestra obligación profesional protegiendo sus derechos ante cualquier reforma legislativa que impliquen algún cambio referente al tratamiento de sus datos y/o modifiquen en algún sentido los requerimientos para cumplir con nuestros servicios legales, se podrá realizar cambios en el presente **AVISO DE PRIVACIDAD**, con la **debida notificación a los TITULARES**.

**-LIMITACIÓN DE USO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN\*.** Confirmando que, en cualquier momento usted podrá limitar el uso y divulgación de la Información proporcionada, mediante el envío de un correo electrónico a la dirección: [aviso@property-abogados.mx](mailto:aviso@property-abogados.mx)

Hacemos de su conocimiento que, la información que se nos ha proporcionado y que obra en nuestros archivos físicos y/o digitales, será salvaguardada en todo momento, bajo los más altos estándares de seguridad, garantizando la más estricta **CONFIDENCIALIDAD Y PRIVACIDAD** de sus datos con apego a la Ley.

**-DERECHOS ARCO\*.** Usted y/o su representante legal, podrán ejercer sus derechos de **ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN Y OPOSICIÓN (DERECHOS ARCO), LIMITAR el uso y DIVULGACIÓN de su Información**, así como **REVOCAR EL CONSENTIMIENTO** otorgado para el tratamiento de estos, para lo cual deberán solicitar al Correo Electrónico: [aviso@property-abogados.mx](mailto:aviso@property-abogados.mx) su deseo de ejercer sus **DERECHOS ARCO**, debiendo adjuntar la siguiente documentación: **I) Documento que acredite su identidad o la de su representante legal, II) Descripción breve y clara de los datos respecto a los cuales requiera ejercer sus DERECHOS ARCO, III) Cualquier dato que permita ubicar fácilmente su información, IV) El motivo de su solicitud, solo en los casos de RECTIFICACIÓN, V) El titular deberá indicar las Modificaciones a la información, respaldando con la documentación pertinente.**

La persona encargada del correo electrónico: [aviso@property-abogados.mx](mailto:aviso@property-abogados.mx) dará contestación al titular dentro de un **plazo no mayor a 20 días, desde el día en que se recibió la solicitud, de ser procedente se deberá realizar dentro de los siguientes 15 días de haber dado respuesta.**

La **NEGATIVA** será operante cuando: **I) El titular no acredite alguno de los documentos que deberá acompañar en el correo de solicitud, II) La petición vulnera los derechos de un TERCERO, III) cuando exista un impedimento legal, o bien IV) La cancelación u oposición haya sido previamente realizada.**

**\*LA AUTORIDAD COMPETENTE\***

Si en algún caso considera que han sido vulnerados sus derechos respecto al tratamiento que se le han dado a sus datos, tiene la facultad de acudir a la autoridad correspondiente: **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)**, que entre otras de sus funciones: **I) Conoce y resuelve los procedimientos de protección de derechos y de verificación señalados en esta Ley, II) impone las sanciones según corresponda**, cuyo sitio web es: <https://home.inai.org.mx/>

